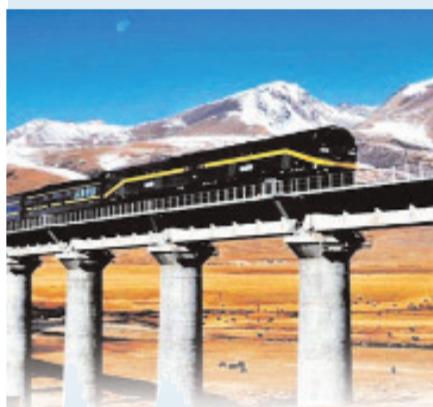




बेहद अनोखा है ये फ्लोरिडा का अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल

हर साल फ्लोरिडा में अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल आयोजित होता है, जिसमें दुनियाभर के डाइवर्स, सॉर्कर्स और म्यूजिशियन हिस्सा लेते हैं। फ्लोरिडा कीज में इस बार भी जुलाई में अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल हुआ और सेकड़ों लोगों ने हिस्सा लिया। इस आयोजन के लिए खास अंडरवाटर म्यूजिकल इंस्ट्रमेंट्स इस्तेमाल किए जाते हैं। यह चार घंटे का म्यूजिकल इवेंट लोकल रेडिओ सेटेशन और लोअर कीज वेबर ऑफ कॉमर्स आयोजित करता है जो कि रिंफ के संरक्षण के प्रति जागरूकता फैलाने के उद्देश से किया जाता है।



किंधई-तिक्कत रेलवे: सबसे ऊँचाई पर है ये रेल लाइन

दुनिया की सबसे ऊँची रेलवे लाइन चीन-तिक्कत रेलवे लाइन की है। यह रेलवे लाइन चीन के किंधई को तिक्कत से जोड़ती है। ये रेलवे मार्ग दिमालय में लगभग 2,000 किलोमीटर तक फैला हुआ है। इसे इंजीनियरिंग का चमकार कहा जाता है। ये ट्रेक समुद्रतल से 5,702 मीटर की ऊँचाई पर स्थित है। इस क्षेत्र में इतनी ठंड पड़ती है कि कम तापमान की वजह से उगलियां गलकर शरीर से अलग हो सकती हैं। इस रुट पर 300 सीजन का दावा करने की शिकायत भी रहती है। यात्रियों को सफर में दिक्कत न हो, इसलिए रेल में ऑक्सीजन की व्यवस्था रहती है। कम तापमान के कारण इस क्षेत्र को तीसरा श्वर भी कहा जाता है।



ये हैं दुनिया के सबसे खतरनाक स्काई वॉक इन पर चलना है हिम्मत का काम

दुनियाभर में ऐसी कई जगहें हैं जहां जाते ही लोगों के कदम डर के कारण कापाने लगते हैं। लोगों को इनकी भव्यता तो लुभाती है, लेकिन उनकी ऊँचाई पर पहुंचकर उन्हें खूबसूरत के साथ ही खौफनाक मजार नजर आता है। हम बात कर रहे हैं दुनिया के सबसे खतरनाक ग्लास स्काई वॉक की। आसमान से बात करते इन स्काई वॉक को देखने हए साल लाखों लोग पहुंचते हैं, लेकिन इतनी ऊँचाई पर चलने का साहस हर किसी में नहीं होता। चलिए आज आपको बताते हैं दुनिया के सबसे खतरनाक स्काई वॉक के बारे में।

झांगजियाजी ग्रैंड कैन्यन, चीन
दुनिया के सबसे लंबे और ऊँचे कांच के पुरों में शुमार है चीन में बना झांगजियाजी ग्रैंड कैन्यन। अपनी ऊँचाई के कारण दुनियाभर के लोग इसे देखने आते हैं। वारों और हरी भरी चाटियां और गहरी खाई को जोड़ता बादलों से बात करता रह ब्रिज अपने आप में अनोखा है। ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक 430 मीटर लंबा है। इसकी चौड़ाई 6



मीटर है। यह जमीन से करीब 985 फीट ऊँचा है। यह ग्लास स्काईवॉक तियानमन पर्वत से जुड़ा है। ग्लास पलों होने के कारण इसे पार करना हिम्मत वालों का ही काम है। यहां हवा इतनी तेज चलती है कि आपको कदम जमाने के लिए भी मशक्त करनी पड़ती है।

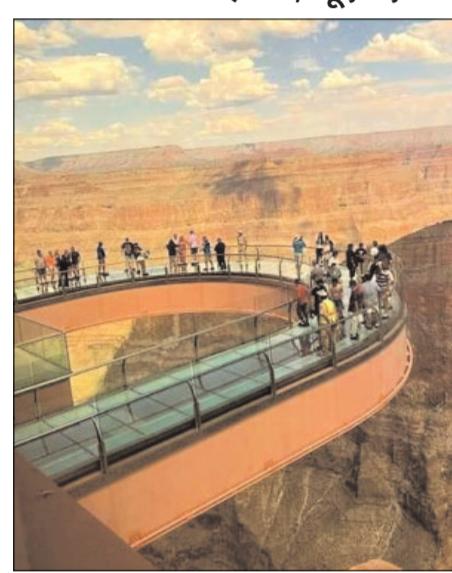
ग्लेशियर स्काईवॉक, कनाडा



ग्लेशियर स्काईवॉक कनाडा के मशहूर पर्टक रस्तों में से एक है। यहां सैर का अनुभव आपको अलग ही रोमांच देगा। सुन वसा घाटी से करीब 270 मीटर ऊपर चढ़ान पर यह 1475 फीट लंबा स्काईवॉक बनाया गया है। यहां से पर्टक कैनेडियन रॉकीज में जैस्पा नेशनल पार्क के पहाड़ी क्षेत्रों का अनोखा नजारा देख सकते हैं। यह स्काईवॉक स्टील और ग्लास का बनाया गया है। यहां की खासियत है इसकी बाहर की ओर निकली कैठिलीवर संरचना। इहां से आप आइसफ़ील्ड में स्थित अथावारका ग्लेशियर करीब से देख सकते हैं।



ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक, यूएसए



यूएसए का ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक कई मायनों में अलग है। जमीन से करीब 290 मीटर ऊँचाई पर बनाए गए इस स्काईवॉक से आप कैन्यन का आखिरी छोर देख सकते हैं। यह स्काईवॉक 10 फीट घौड़े की नाल के आकार में बना यह ग्लास ब्रिज 70 फीट तक फैला हुआ है। पथरों की गहरी खाई के बीच हवा में झूलता यह ब्रिज आपको रोमांच से भर देगा। यहां सनसेट का नजारा बहुत ही शानदार लगता है। कहा जाता है कि यह स्काईवॉक इतना मजबूत है कि यह 747 यात्री जेट का वजन उठा सकता है।

तियानमेन स्काईवॉक, चीन

दक्षिणी चीन में तियानमेन पर्वत बना हुआ 100 मीटर लंबा कांच का स्काईवॉक अपने आप में अनोखा है। जमीन से 4,700 फीट की ऊँचाई पर बना ग्लास का तियानमेन स्काईवॉक न सिर्फ आपको रोमांच से भर देगा, बल्कि आपकी हिम्मत को भी परख लेगा। यह स्काईवॉक करीब 200 फीट लंबा है। इसमें लगे कांच की मोटाई कीरी ढाई इच्छ है। तीन फीट घौड़े इस स्काईवॉक पर चलने की हिम्मत बहुत ही कम लोग कर पाते हैं। कृष्ण लोग तो इतनी ऊँचाई पर पहुंचकर डर जाते हैं और रोने लगते हैं। यहां से आप तियानमेन माउंटेन पार्क का शानदार नजारा देख सकते हैं।



दुनियाभर में अनोखे लज़री होटल्स

कहीं 1300 फीट की ऊँचाई पर तो कहीं पेड़ों पर टंगे हैं

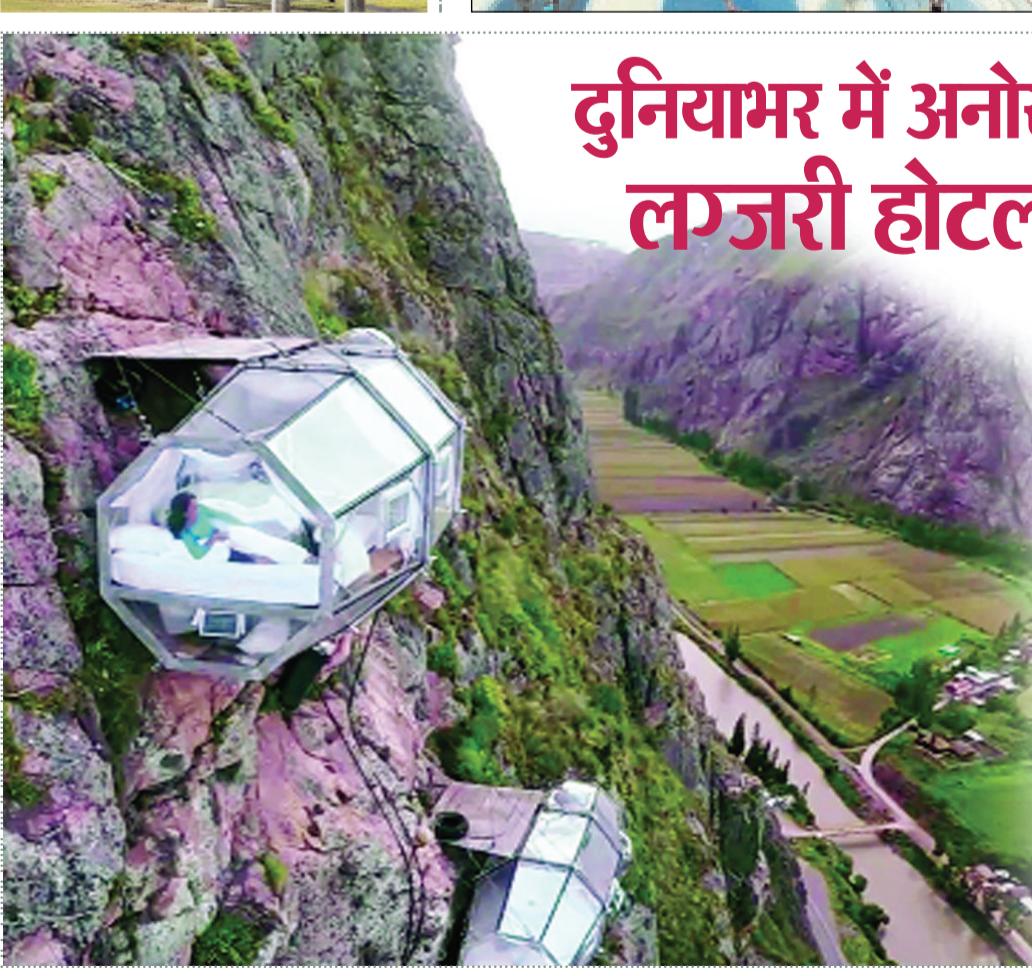
दुनियाभर में कई अनोखे लज़री होटल्स बने हैं। कहीं कोई होटल पहाड़ों से लटका है तो कहीं किसी बड़े से पाइप में रुक्न बने हैं। आज हम बात करते हैं दुनियाभर में बने ऐसे ही कुछ अनोखे कैप्सूल होटल्स की। इनमें रहने का अलग अनुग्रह निलंगता है।

नेचुरा विवे स्काईलॉज, पेरू

ये होटल पेरू के कुरुको क्षेत्र में बना है, जो जमीन से 1300 फीट ऊपर चढ़ान से लटका है। इस होटल की स्थापना 2008 में परियो फेनरी नामक शखर ने की थी। यहां पहुंचना भी एव्वेंचर से भरा है। यहां खड़ी चढ़दी या जिप लाइन से पहुंचा जा सकता है। इस कैप्सूल होटल से घाटी के मगरें

दूश्य देखने को मिलते हैं। कैप्सूल एयरोसेप्स एल्यूमीनियम और पालिकाबैनर से बने हैं। प्रायोक कैप्सूल में वार बेड, किचन परियो और एक बाथरूम है। इनकी लंबाई 24 फीट है। इसमें खिड़कियों और वार वेंटिलेशन भी हैं। एक दिन का किराया 77 हजार रुपए है।

दुबो होटल ला ताताकोआ, कोलंबिया
ये होटल कौलंबिया में हैं। इसे कांक्रीट के सीधर पाइप्स में बनाया गया है। इस होटल में 37 कमरे हैं। प्रायोक कैप्सूल में दो लोग रह सकते हैं। गर्मी से बचाव के लिए होटल में एक रिंगमिंग प्लू भी है। इस होटल को कैंडी रंग में बनाया गया है। यहां एक दिन का किराया करीब 3400 रुपए है।



स्पिरिट स्फीयर होटल, कनाडा

ये होटल कनाडा के वैकुवर के जगलों में बना है। ये कैप्सूल पेड़ों पर घोसलों की तरह बने हैं। होटल 25 साल पहले इको रिजिम बनाने के लिए बनाए गए थे। यहां ज्यादा टूरिस्ट बर्बादी के समय आते हैं। यह होटल तीन गार्डों में बना है। इनका नाम लूना, मेलोडी व इरियन है। किराया 29 हजार रुपए है।



एनारोक की रिपोर्ट सुविधाओं के नाम पर कारपेट एरिया घटा रहे बिल्डर

नईदली, एजेंसी। प्रमुख शहरों की आवासीय परियोजनाओं में साझा सुविधाएं मुहैया करने के नाम पर बिल्डरों ने कारपेट एरिया घटाकर औसत लोडिंग का 40 फीसदी तक पहुँचा दिया है इससे पिछले क्वार्टर्स से पलैट मालिकों को रखने लायक जगह कम मिल पा रही है एनारोक की रिपोर्ट के मुताबिक, 2019 में औसत लोडिंग अनुपात 40 फीसदी था, जो मार्च, 2025 तिमाही में बढ़कर 40 फीसदी पहुँच गया। किंसी आवासीय परियोजना में साझा सुविधाओं के लिए इन्हेमाल जीमीन की भी जोड़कर पलैट की बिक्री की जाती है इस पूरे क्षेत्रफल को सुपर बिल्टअप



परियोजना कहा जाता है, जबकि पलैट के भीतर की जांच कारपेट परियोजना की जाती है। इन दोनों के बीच अंतर को लोडिंग अनुपात कहा जाता है।

60 फीसदी हिस्सा ही रखने लायक- शीर्ष सात शहरों में पलैट की कृत जगह का 40 फीसदी क्षेत्र दिस्सा ही रखने के लिए 40 फीसदी क्षेत्र लिपट, लॉटी, कलब हाउस जैसी साझा सुविधाओं में चला जाता है।

मुंड महानगर क्षेत्र में औसत लोडिंग सबसे - विक 43 फीसदी पहुँच गई है, जो 2019 में 33 फीसदी थी विन्हाई में सबसे कम 36 फीसदी है। दिल्ली-एन्सीआर में औसत लोडिंग 31 फीसदी से बढ़कर 41 फीसदी पहुँची बिंबूलूर में यह 41 फीसदी, पुणे में 40 फीसदी, हैदराबाद में 38 फीसदी और कोलकाता में 39 फीसदी गई। कारपेट परियोजना का उल्लंघन जर्सी- एनारोक ग्रुप के क्षेत्रीय निदेशक एवं प्रमुख (शोध-परामर्श) प्राप्ति टाइकून के कहां, नियमक रेखा के तहत अब डेलिपरी के लिए खरीदने वालों को दिए जाने वाले कूल कारपेट परियोजना का उल्लंघन करना जरूरी है। लॉकिन, फिलहाल किंसी भी कानून में परियोजनाओं के लोडिंग फैटर को सीमित नहीं किया गया है।

पीयूष गोयल ने कहा

चार यूरोपीय देशों के समूह के साथ
मुक्त व्यापार समझौता सिंतंबर
तक लागू होने की संभावना

नईदली, एजेंसी। कंप्रेयाव वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने कहा कि भारत और चार देशों के यूरोपीय सम्पर्कों के बीच मुक्त व्यापार समझौता (एफटीए) जूरी साल सिंतंबर से लागू होने की संभावना है। यूरोपीय मुक्त व्यापार सम्पर्कों (ईफक्टीए) के सदस्य देशों में आइसलैंड, लिष्टरस्टाइन, नॉर्वे और स्विटजरलैंड शामिल हैं।

15 वर्षों में 100 अरब डॉलर की निवेश प्रतिवर्षिता- दोनों पार्टों ने पिछले साल 10 मार्च को व्यापार और आर्थिक भारीदारी समझौते पर हस्ताक्षर किए थे।

इसके तहत भारत को इस समूह में 15 वर्षों में 100 अरब डॉलर की निवेश प्रतिवर्षिता मिली है जबकि रिस घड़ियों, वॉकलेट और कटे पर पॉलिश किए गए हीरे जैसे कई उत्पादों को कम या शूद्ध शूल पर अनुमति होती है।

चार देशों की संसदों से मंजूरी मिली- गोयल ने इफटीए के साथ व्यापार समझौते पर कहा कि यह सिंतंबर तक लागू हो जाएगा। इस समझौते को सभी चार देशों को संसदों से मंजूरी मिल गई है। हालांकि स्टिटरजर्स ने इस पर 10 जुलाई तक आपति की जा सकती है। जुलाई और अगस्त के महीनों में यहां छुट्टियां रहती हैं। मशीनरी निर्माण और इंशॉर्सर्स के बीच व्यापार एवं निवेश को बढ़ावा देने के लिए आधिकारिक यात्रा पर आए है।



होम लोन के साथ जीवन बीमा जरूरी घर और परिवार से परेशानियां बनाए रहेंगी दूरी

नईदली, एजेंसी। आजकल घर लोन को मिलने के लिए एस्टेट की बड़ी मालिकों के कारण बड़ा विचार बोच बन जाता है। ऐसे में होम लोन के लिए लाइफ इंश्योरेस पॉलिसी लेना समझदारी है। यह न केवल अपको बिलें टेंशन लोन लूप को मदद करता है, बल्कि परिवार को वित्तीय सुविधा भी प्रदान करता है। अगर अनहोनी हो, तो लोन की जिम्मेदारी परिवार पर नहीं पड़ती। आइए वित्तीय स्तरों को बढ़ावा देने के लिए इन्हेमाल जीमीन की भी जोड़कर पलैट की बिक्री की जाती है। इस पूरे क्षेत्रफल को सुपर बिल्टअप



एक नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा पॉलिसी लेने से यह सुनिश्चित होता है कि आपके जाने के बाद वारिसों को घर मिले, लॉकिन लोन की बाज़ी नहीं। इससे परिवार के ऊपर दोहरी और घर खोने का खतरा- आने से बचते हैं जैसे लोन की जिम्मेदारी होती है।

होम लोन के लिए लाइफ इंश्योरेस बड़ी बोली की बात। एक नई जिम्मेदारी है। अगर कानूनों वाले की वित्तीय हानि और घर खोने का खतरा- आने से बचते हैं जैसे लोन की जिम्मेदारी होती है।

यह बीमा- यहां बाहर हो रही लापफ बिकाना तो दूरी की बात। किंसी इंश्योरेस पॉलिसी आपकी मौजूदा बीमा पॉलिसी से अलग है। यह खास तौर पर जिम्मेदारियों के कारण करने के लिए लाइफ इंश्योरेस जरूरी है। होम लोन को बढ़ावा देने के लिए घरीबी से बचती है। और घर को बढ़ावा देने के लिए लाइफ इंश्योरेस-बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

एक नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा पॉलिसी लेने से यह सुनिश्चित होता है कि आपके जाने के बाद वारिसों को घर मिले, लॉकिन लोन की बाज़ी नहीं। इससे परिवार के ऊपर दोहरी और घर खोने का खतरा- आने से बचते हैं जैसे लोन की जिम्मेदारी होती है।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलि�सी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलि�सी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। और सुलाइन घर सप्लान सही है। बीमा की अवधि होम लोन की अवधि जितनी होनी चाहिए। लोन देने वाली कंपनियां अवसर एकमुक्त अलग प्लान के लिए जारी हैं। जैसे लोन में जोड़कर इंश्योरेस पॉलिसी सुधारी होती है। लॉकिन यह ठीक नहीं।

नई जिम्मेदारी है। लोन के बराबर बीमा हमेशा टर्म प्लान के जरिए लेना चाहिए, न कि अन्य पॉलिसी के रूप में। औ

