









# बिहार में अवैध हथियार दखने वाले सावधान, होगी सख्त कार्रवाई : एडीजी कुंदन कृष्णन

केटी न्यूज़/पटना

बिहार में अवैध हथियार रखने वाले सावधान हो जाए। एडीजी कुंदन कृष्णन ने उनके ऊपर सख्त कार्रवाई की तैयारी कर ली है। जिनके पास वैध हथियार है, उनके लाइसेंस का सत्यापन किया जाएगा। कारतुसों की खरीद का कोटी नियंत्रण किया जाएगा। बदूक की डुकों में भी जारी की जाएगी।



हथियार और कारतुस तस्वीर पर पुलिस बड़ी कार्रवाई की तैयारी में है। राज्य में अवश्य कोई नियंत्रण करने के लिए अपराधियों को अवैध तरीके से उपलब्ध होने वाले हथियार और

किया जाएगा। वह देखा जाएगा कि लाइसेंस रखने वाले हथियार चलाने वायर हैं या नहीं। अधिक ऊपर या बुरों के नाम पर लाइसेंस होने पर इसे रद की जाएगी। जाकर लाइसेंस के लिए वे अनियंत्रण माने जाएंगे।

आरतुस की पूरी चेन को नष्ट किया जाएगा। अंतर्गत मदननजर पुलिस महकमा ने एक खास रणनीति तैयार करके अलमीनीजामा पहनाया जा रहा है। सुधे में लाइसेंसी हथियार रखने वालों की संख्या कीरीब 80 हजार है। आरप्स लाइसेंस इच्छापूर्ण सिस्टम पर

होना अनिवार्य है। इन सभी के लाइसेंस का सत्यापन

किया जाएगा। वह देखा जाएगा कि लाइसेंस रखने वाले हथियार चलाने वायर हैं या नहीं। अधिक ऊपर या बुरों के नाम पर लाइसेंस होने पर इसे रद की जाएगी। जाकर लाइसेंस के लिए वे अनियंत्रण माने जाएंगे।

आरप्स कंट्रोल एक्ट में उल्लेखित प्राविधिकों के अंतर्गत कार्रवाई करने की तैयारी में पुलिस महकमा है। इसके अलावा लाइसेंसी की विस्तृत जानकारी केंद्र साकारा की वेबसाइट नेशनल डाटाबेस ऑफ आरप्स लाइसेंस इच्छापूर्ण सिस्टम पर

होना अनिवार्य है। इन सभी के लाइसेंस का सत्यापन

पुर्वोत्तर राज्यों और जम्मू-कश्मीर से बने हथियारों को एक विशेष कोड मिलता है। जिस हथियार में यह गुनिक कोड नहीं होगा, उसे अधिक ऊपर या बुरों के नाम पर लाइसेंस होने पर इसे रद की जाएगी। इसके लिए जिला स्तर पर विशेष अधियान जल्द शुरू होने जा रहा है। ताकि हथियारों की समुचित जानकारी पूरी तरह भिन्न और पुलिस महकमा के पास मौजूद हो। इस माले में पुलिस महकमा के पास मौजूद हो। इस माले में एडीजी (मुख्यालय) कुंदन कृष्णन ने बताया कि लाइसेंसी हथियारों के विशेषकृति का कार्य तुनाव से पहले शुरू कर दिया जाएगा। इससे तुनाव में भी हथियारों की उपयोगिता के बारे में जानकारी मिल सकती है। राज्य सरकार ने पहले ही जानकारी मिल सकती है।

उत्तराखण्ड के लाइसेंस धारक कंडा जाहा

## 85 लाइसेंसी आरप्स दुकानों की भी होगी जांच

उत्तराखण्ड करते हैं, लेकिन वे चालाते कहा हैं, इसकी कंडा जानकारी नहीं होती है। बार-बार बिना उपयोग के गोली की खरीद रखने वाले कई लोग इसे ब्लैक मार्केट से खरीद रखते हैं। अपराधियों तक अवैध हथियार और कारतुस के पहुंचने का यह बड़ा कारण माना जाता है। इस तरह की कवायद से अपराधियों को मिलने वाले अवैध हथियार और कारतुस के बड़े चेन को आसानी से लोडा जा सकता है। इससे अपराध पर नियंत्रण में गद मिलता है। इसके लिए सभी लाइसेंस धारकों का गोली खरीद रखनी जारी रखा जाएगा। गोली आरप्स दुकानदारों की समुचित डाटाबेस मेंटेन करना कई लाइसेंस धारक बड़ी सख्ती में गोली का खरीद रखने की जांच की जाएगी।

गर्मी के कारण बिल्डिंग के दूसरे फ्लैट में सो रहा था मालिक, चोरों ने उठाया इसका फायदा

## पटना में बंद प्लैट की छिड़की तोड़कर 30 लाख रुपये की चोरी

♦ आसपास लगे सीसीटीवी कैमरों की पुरुष देख रही है पुलिस  
♦ जांच में डॉग स्क्वायड टीम की ली जाएगी मदद



पटना जिले के बिहटा नगर परिषद क्षेत्र में एक बंद प्लैट से अज्ञात चोरों ने लगभग 30 लाख रुपये के गहने और कंडी चोरी कर ली। चोरों जीजे कॉलेज रोड स्थित एक अपार्टमेंट के दो प्लैट हैं। चोरी की वजह वारदात उत्तर समय हुई जब मरीज अपने परिवार के साथ दूरप्त प्लैट में रहे थे।

घटना मंगलवार दो रात की बताई जा रही है। ऐसीली जिले के रहने वाले मरीज कुमार पिछोले कई वर्षों से विहटा में रहे हैं और खानायी एक प्राक्तेवं कंपी में कार्रवात है। उनके पास जीजे कॉलेज रोड स्थित एपार्टमेंट में दो प्लैट हैं-प्लैट सख्ता

103 और 108। गर्मी के कारण वह अपने परिवार के साथ 108 नंबर प्लैट में सो रहे थे, जबकि 103 नंबर वार्ड प्लैट बंद था। इसी बंद प्लैट का फायदा उत्तकर चोर छिड़की तोड़कर अंदर चुसे और अलमारियों को नक्कारी की सोने-चाँदी के गहनों और नक्कारी की चोरी कर ली। चोरों की इस वारदात की किसी भी बनक तक नहीं लगी। सुबह प्लैट के अन्य लोगों ने बंद प्लैट के बारे में रुक्त 112 नंबर पर पुलिस को जानकारी दी। जब मरीज परिवार सहित प्लैट नंबर 103 पर पहुंचे तो उन्होंने देखा कि अलमारियों टूटी हुई हैं और माल की गींगरी का पूछताह सकते हैं। प्लैट के मालिक चुम्पार जानकारी जीजे के खिलाफ मामला दर्ज कराया है।

इसके बाद प्लैट के मालिक मनीष कुमार ने थोने में लिखित शिकायत दी और चोरों हुए सामान को वापस दिलाने के बाद पुलिस ने भास्कर चोरी की जांच करवाई है। बिहटा जानकारी मिलते ही बिहटा जानकारी की पुलिस टीम मौके पर पहुंची। थानाध्यक्ष शशि कुमार राणा ने बताया कि चोरों प्लैट नंबर 103 में हुई है। पुलिस आसपास लगे सीसीटीवी कैमरों की पुरुष देख रही है और डॉग स्क्वायड की मदर से भी जांच की जाएगी। सुचारा की टीम मौके पहुंची थी जहां घटना की जानकारी डॉग स्क्वायड टीम को दी गई है। प्लैट के मालिक मनीष कुमार ने अज्ञात चोरों के खिलाफ मामला दर्ज कराया है।

पलटी डायल 112 की पुलिस वैन, हादसे में चार पुलिसकर्मी घायल

सारांण। जिले के दातदूरु थाना क्षेत्र में सोमवार दो रात एक बड़ा हादसा हो गया। बीजा-जैतेपुर मुख्य सड़क पर डायल 112 की गयी वाहन अनियंत्रित होकर गंडी में पलट गई। हादसा रात कीरीब ढेढ़ बजे हुआ, जब पुलिस टीम गर्मी के परिवार के बादपूर से चार पुलिसकर्मी घायल हो गये। इन्होंने देखा कि चोरों प्लैट नंबर 103 में हुई है। एक चोरों की गोली खाली रही है और डॉग स्क्वायड की टीम मौके पहुंची थी जहां घटना की जानकारी डॉग स्क्वायड टीम को दी गई है। जल्द ही इस घटना का उद्देश्य कर कर दिया जाएगा। साथ ही माल भी बरामद होगा।

छपरा नगर निगम के घूसखोर वर्कर का निगरानी ने दबोचा

छपरा। छपरा में ब्रॉडकार के विभाग ने बड़ी कार्रवाई करते हुए नगर निगम के एक लिपिक को घूस लेने से रोका था। गिरफ्तार चोरों की खाली रही है और जिसकी विवरण जारी हुई है। परंतु इसे अधिक गोली की खरीदने की गई है। इसके बाद रात रुक जाता है। लाइसेंसी हथियारों की विवरण का उपयोगिता के बारे में जानकारी मिल सकती है।

## ऑर्थोपेडिक्स विलनिक



एम.बी.बी.एस. डी.आर्थो (पी.एम.सी.एच)  
एफ.आई.एम.एस (यू.के.)  
भूतपूर्व आर्थोपेडिक्स सर्जन, गुजरात सरकार  
हड्डी जोड़ एवं नस रोग विशेषज्ञ

डा. वीरेन्द्र कुमार

आयासीय विलनिक : बीडीओ ब्लॉक रोड (पार्टी चन्दा होटल के गली में) आरा

Registration No:  
23214402022121893947 Con.9122728080, 7903428962

# New WOODSTOCK SCHOOL DUMRAON

Create The Best Future for Your Children...

**EXCELLENT EDUCATION SERVICE**

**PLAY GROUP PRE-SCHOOL AFTER-SCHOOL**

**LEARNING BENEFITS:-**

- ♦ Creative Education Plan.
- ♦ Special Sports Class.
- ♦ Loving And Caring Atmosphere.
- ♦ Wide And Varied Curriculum.
- ♦ Fully Ac Class Room.
- ♦ Surprise activities.
- ♦ Quality Teachers.
- ♦ Big Class Rooms.
- ♦ Quality Education at affordable fee Structure,
- ♦ Gymnastic, Tennis, yoga

**ADMISSION Is GOING ON**

**Best Offer:- Free Admission**

पता- चाणक्यापुरी कॉलोनी, डुमराँव

DIRECTOR:- राजीव कुमार (बर्नु पाठ्य)

SCHOOL CODE: 65885 ESTD: 2011 SCHOOL No. 330890

# GYAN JYOTI PUBLIC SCHOOL

A Leading Institution with Difference In SAHABAD Since 2011  
(Affiliated to CBSE New Delhi - 10 + 2)

STREAMS: SCIENCE (Maths/Biology), Commerce and Humanities/Art  
REGISTRATION/ADMISSION OPEN FROM 2<sup>nd</sup> FEBRUARY 2025 NURSERY to Class 9<sup>th</sup> & 11<sup>th</sup>

## ज्ञान ज्योति पब्लिक स्कूल

विगत 14 वर्षों से शाहबाद क्षेत्र में शिक्षा की अलख जगाते हुए।  
(सी.बी.एस.ई. नई दिल्ली दाया 12वीं तक मात्राता प्राप्त)  
ट्रीम्स: विज्ञान (गणित/जीव विज्ञान), कामर्स एवं हाउमेनिटीज/कला

कक्षा नवारी से 9 वीं तथा 11 वीं तक  
दिनांक:- 2 फरवरी 2025 से नामांकन प्रारंभ

**SAILENT FEATURES:**

- Digital Classrooms (Smart Classes) with advance Technology For All Classes
- Audio-Visual Classrooms for Kindergarten
- Well Equipped Labs (Physics, Chemistry, biology and Computer)
- Well Equipped Library with Thousands of Books
- Unmanned Security & Safety with CCTV Surveillance
- Trained Teachers from West Bengal (Darjeeling) & Jharkhand.
- Large Field with Variety of Game Equipments and Experienced Game Teacher.
- Regular Yoga & Scout Classes by Certified Trainer.

सम्बन्धित विवरणातः-

- सभी कक्षाएँ के लिए जल्दी प्राप्ति विज्ञान कक्षाएँ।
-







## बेहद अनोखा है ये फ्लोरिडा का अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल

हर साल फ्लोरिडा में अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल आयोजित होता है, जिसमें दुनियाभर के डाइवर्स, सॉर्कर्स और म्यूजिशियन हिस्सा लेते हैं। फ्लोरिडा कीज में इस बार भी जुलाई में अंडरवाटर म्यूज़िक फेस्टिवल हुआ और सेकड़ों लोगों ने हिस्सा लिया। इस आयोजन के लिए खास अंडरवाटर म्यूजिकल इंस्ट्रमेंट्स इस्तेमाल किए जाते हैं। यह चार घंटे का म्यूजिकल इवेंट लोकल रेडिओ स्टेशन और लोअर कीज वेबर औफ कॉमर्स आयोजित करता है जो कि रिंफ के संरक्षण के प्रति जागरूकता फेलाने के उद्देश्य से किया जाता है।



## किंधई-तिक्कत रेलवे: सबसे ऊँचाई पर है ये रेल लाइन

दुनिया की सबसे ऊँची रेलवे लाइन चीन-तिक्कत रेलवे लाइन की है। यह रेलवे लाइन चीन के किंधई को तिक्कत से जोड़ती है। ये रेलवे मार्ग दिमालय में लगभग 2,000 किलोमीटर तक फैला हुआ है। इसे इंजीनियरिंग का चमकार कहा जाता है। ये ट्रेक समुद्रतल से 5,702 मीटर की ऊँचाई पर स्थित है। इस क्षेत्र में इतनी ठंड पड़ती है कि कम तापमान की वजह से उगलियां गलकर शरीर से अलग हो सकती हैं। इस रुट पर ऑक्सीजन का दावा कर्म होने की शिकायत भी रहती है। यात्रियों को सफर में दिक्कत न हो, इसलिए रेल में ऑक्सीजन की व्यवस्था रहती है। कम तापमान के कारण इस क्षेत्र को तीसरा श्वर भी कहा जाता है।



## ये हैं दुनिया के सबसे खतरनाक स्काई वॉक इन पर चलना है हिम्मत का काम

दुनियाभर में ऐसी कई जगहें हैं जहां जाते ही लोगों के कदम डर के कारण कांपने लगते हैं। लोगों को इनकी भव्यता तो लुभाती है, लेकिन उनकी ऊँचाई पर पहुंचकर उन्हें खूबसूरत के साथ ही खौफनाक मजार नजर आता है। हम बात कर रहे हैं दुनिया के सबसे खतरनाक ग्लास स्काई वॉक की। आसमान से बात करते इन स्काई वॉक को देखने हर साल लाखों लोग पहुंचते हैं, लेकिन इतनी ऊँचाई पर चलने का साहस हर किसी में नहीं होता। चलिए आज आपको बताते हैं दुनिया के सबसे खतरनाक स्काई वॉक के बारे में।

**झांगजियाजी ग्रैंड कैन्यन, चीन**  
दुनिया के सबसे लंबे और ऊँचे कांच के पुरों में शुमार है चीन में बना झांगजियाजी ग्रैंड कैन्यन। अपनी ऊँचाई के कारण दुनियाभर के लोग इसे देखने आते हैं। चारों ओर हरी भरी घासियां और गहरी खाई को जोड़ता बादलों से बात करता है। ब्रिज अपने आप में अनोखा है। ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक 430 मीटर लंबा है। इसकी चौड़ाई 6



## ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक, यूएसए

ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक कई मायनों में अलग है। जमीन से करीब 895 फीट ऊँचा है। यह ग्लास स्काईवॉक तियानमन पर्वत से जुड़ा है। ग्लास प्लॉट होने के कारण इसे पार करना हिम्मत वालों का ही काम है। यहां हवा इतनी तेज चलती है कि आपको कदम जमाने के लिए भी मशक्त करनी पड़ती है।

**ग्लेशियर स्काईवॉक, कनाडा**



ग्लेशियर स्काईवॉक कनाडा के मशहूर पर्टक स्थलों में से एक है। यहां सैर का अनुभव आपको अलग ही रोमांच देगा। सुन वसा घाटी से करीब 270 मीटर ऊपर चढ़ान पर यह 1475 फीट लंबा स्काईवॉक बनाया गया है। यहां से पर्टक कैनेडियन रॉकीज में जैस्पा नेशनल पार्क के पहाड़ी क्षेत्रों का अनोखा नजारा देख सकते हैं। यह स्काईवॉक स्टील और ग्लास का बनाया गया है। यहां से अपर्याप्त आपकी हिम्मत को भी परख लेंगा। यह स्काईवॉक करीब 200 फीट लंबा है। इसमें लगे कांच की मोटाई कीरी ढाई इच है। चीन फीट घोड़े इस स्काईवॉक पर चलने की हिम्मत बहुत ही कम लोग कर पाते हैं। कृष्ण लोग तो इतनी ऊँचाई पर पहुंचकर डर जाते हैं और रोने लगते हैं। यहां से आप तियानमन माउंटेन पार्क का शानदार नजारा देख सकते हैं।



## ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक, यूएसए

ग्रैंड कैन्यन स्काईवॉक कई मायनों में अलग है। जमीन से करीब 290 मीटर ऊँचाई पर बनाए गए इस स्काईवॉक से आप कैन्यन का आखिरी छोर देख सकते हैं। यह स्काईवॉक फीट घोड़ा है। घोड़े की नाल के आकार में बना यह ग्लास ब्रिज 70 फीट तक फैला हुआ है। पथरों की गहरी खाई के बीच हवा में झूलता यह ब्रिज आपको रोमांच से भर देता है। यहां सनसेट का नजारा बहुत ही शानदार लगता है। कहा जाता है कि यह स्काईवॉक इतना मजबूत है कि यह 747 यात्री जेट का बजन उठा सकता है।

**तियानमेन स्काईवॉक, चीन**

दक्षिणी चीन में तियानमेन पर्वत बना हुआ 100 मीटर लंबा कांच का स्काईवॉक अपने आप में अनोखा है। जमीन से 4,700 फीट की ऊँचाई पर बना ग्लास का तियानमेन स्काईवॉक न सिर्फ आपको रोमांच से भर देता, बल्कि आपकी हिम्मत को भी परख लेंगा। यह स्काईवॉक करीब 200 फीट लंबा है। इसमें लगे कांच की मोटाई कीरी ढाई इच है। चीन फीट घोड़े इस स्काईवॉक पर चलने की हिम्मत बहुत ही कम लोग कर पाते हैं। कृष्ण लोग तो इतनी ऊँचाई पर पहुंचकर डर जाते हैं और रोने लगते हैं। यहां से आप तियानमेन माउंटेन पार्क का शानदार नजारा देख सकते हैं।



## 2015 में नीलाम हुआ था दुनिया का सबसे महंगा बिस्किट

अप्रूबूर 2015 में एक बिस्किट नीलाम हुआ, जिसकी कीमत लगी 15 हजार पाउंड यानी आज के हिसाब से 15 लाख रुपये। ये इतना महंगा इसलिए है क्योंकि ये इकलौता ऐसा बिस्किट है, जो टाइटेनिक पर था और सुरक्षित पाया गया था। स्पिलर्स एंड बेकर्स का पायलट ट्रैकर बिस्किट टाइटेनिक की एक लाइफ बोट में रखे सर्वाइवल किट में मिला था।

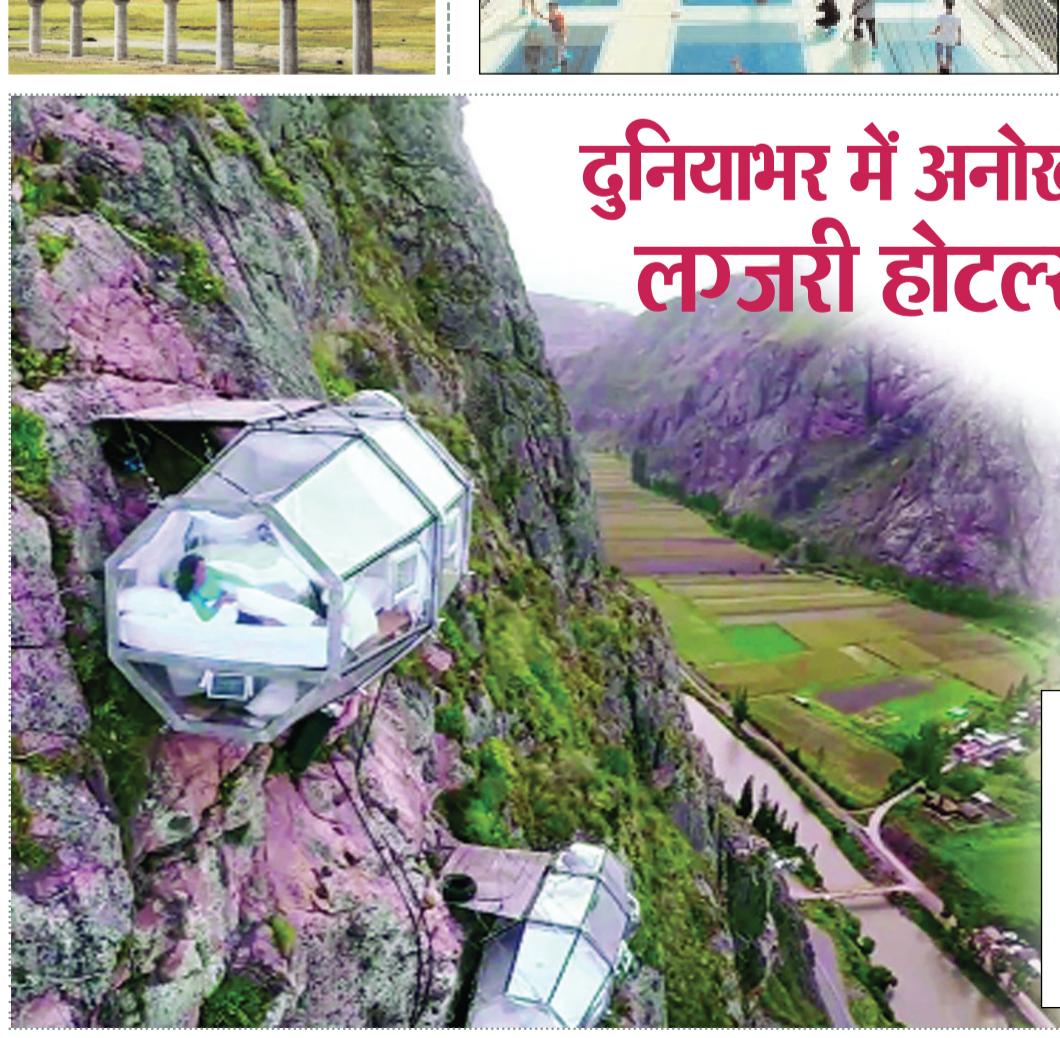
का पायलट ट्रैकर बिस्किट टाइटेनिक की एक लाइफ बोट में रखे सर्वाइवल किट में मिला था। इस बजह से इसे दुनिया का सबसे कीमती बिस्किट भी माना जाता है।

### टाइटेनिक का था बिस्किट

इस ग्रीस के एक क्लेवर्टर ने खरीदा था। इस बिस्किट को सूविनियर के तौर पर आरएमएस कारपेथिया में भौजूत कपल जेस और मेवल फेनविक ने सहेजकर रखा था। दरअसल, आरएमएस कारपेथिया शिप को, टाइटेनिक में बरे लोगों को बचाने के लिए बुलाया गया था। तब कपल ने बिस्किट उत्ता लिया था और फिर उसे कोडेंक फिल्म के लिफाफे में रख लिया था। इस बिस्किट के साथ कपल ने कुछ फोटोज के नेटिव भी सुरक्षित रख लिए थे।

### पहले भी बिक चुके हैं महंगे बिस्किट

इस बिस्किट को नीलाम करने वाले नीलामकर्ता एंड्रू एल्ड्रिज ने कहा है कि ये हरानी की बात है कि एक बिस्किट, इतने भयानक हादसे को झेल गया। उनकी जानकारी में टाइटेनिक से बचा दूसरा कोई बिस्किट उपलब्ध नहीं है। उनके अनुसार कुछ सालों पहले जाने-माने खोजी और एक्सालोरर Sir Ernest Shackleton की यात्राओं के दौरान मिले 100 साल पुराने बिस्किट को भी नीलाम किया गया था, जिसे 3 लाख रुपये में खरीदा गया था।



## दुनियाभर में अनोखे लज़री होटल्स

### कहीं 1300 फीट की ऊँचाई पर तो कहीं पेड़ों पर टंगे हैं

दुनियाभर में कई अनोखे लज़री होटल्स बने हैं। कहीं कोई होटल पेड़ों से लटका है तो कहीं किसी फैले से पाइप में रुक्न बने हैं। आज हम बात करते हैं दुनियाभर में बने ऐसे ही कुछ अनोखे कैप्सूल होटल्स की। इनमें रहने का अलग अनुग्रह निलंता है।

**नेचुरा विवे स्काईलॉज, पेरु**

ये होटल पेरु के कुरुको क्षेत्र में बना है, जो जमीन से 1300 फीट ऊपर चढ़ान से लटका है। इस होटल की स्थापना 2008 में परियो फेनरी नामक शखर ने की थी। यहां पहुंचना भी एडेंचर से भरा है। यहां खड़ी चढ़दी या जिप लाइन से पहुंचा जा सकता है। इस कैप्सूल होटल से घाटी के मगरें



दूसरे देखने को मिलते हैं। कैप्सूल एयरसेप्स एल्यूमीनियम और पालिकाबोनेट से बने हैं। प्रत्येक कैप्सूल में वार बेड, किचन परियो और एक बाथरूम है। इनकी लंबाई 24 फीट है। इसमें खिड़कियों और वार वेंटिलेशन भी हैं। एक दिन का किराया 77 हजार रुपए है।

**दुबो होटल ला ताताकोआ, कोलंबिया**

ये होटल कौलंबिया में हैं। इसे कांक्रीट के सीवर पाइप में बनाया गया है। इस होटल में 37 कमरे हैं। प्रत्येक कमरे में दो लोग रह सकते हैं। गर्मी से बचाने के लिए होटल एंड ब

## एनारोक की रिपोर्ट सुविधाओं के नाम पर कारपेट एरिया घटा रहे बिल्डर

नईदली, एजेंसी। प्रमुख शहरों की आवासीय परियोजनाओं में साझा सुविधाएं मुहैया करने के नाम पर बिल्डरों ने कारपेट एरिया घटाकर औसत लोडिंग का 40 फीसदी तक पहुंचा दिया है इससे पिछले क्वार्टर्स से पलैट मालिकों को रखने लायक जगह कम मिल पा रही है एनारोक की रिपोर्ट के मुताबिक, 2019 में औसत लोडिंग 30 फीसदी थी, जो मार्च, 2025 तिमाही में बढ़कर 40 फीसदी पहुंच गया। किसी आवासीय परियोजना में साझा सुविधाओं के लिए इन्स्ट्रमेल जीमीन की भी जोड़कर पलैट की बिक्री की जाती है इस पूरे क्षेत्रफल को सुपर बिल्टअप



परियोजना कहा जाता है, जबकि पलैट के भीतर की जांच कारपेट परियोजना की जाती है। इन दोनों के बीच अंतर को लोडिंग अनुपात कहा जाता है।

60 फीसदी हिस्सा ही रखने लायक- शीर्ष सात शहरों में पलैट की कृत जाग का 40 फीसदी क्षेत्र लिपट, लॉटी, कलब हाउस जैसी साझा सुविधाओं में चला जाता है।

मुंड महानगर क्षेत्र में औसत लोडिंग सबसे - विक 43 फीसदी पहुंच गई है, जो 2019 में 33 फीसदी थी विन्हाई में सबसे कम 36 फीसदी है। दिल्ली-एन्सीआर में औसत लोडिंग 31 फीसदी से बढ़कर 41 फीसदी पहुंच लागू हो गई। फीसदी और कोलाइज जरूरी- एनारोक ग्रुप के क्षेत्रीय निदेशक एवं प्रमुख (शोध-परामर्श) प्राप्ति टाइकून के कहां, नियमक रेखा के तहत अब डेलीपरों के हहत खरीदने वालों को दिए जाने वाले कुल कारपेट परियोजना का उल्लेख करना जरूरी है। लॉकिन, फिलहाल किसी भी कानून में परियोजनाओं के लोडिंग फैटर को सीमित नहीं किया गया है।

### पीयूष गोयल ने कहा

चार यूरोपीय देशों के समूह के साथ  
मुक्त व्यापार समझौता सिंतंबर  
तक लागू होने की संभावना

नईदली, एजेंसी। क्षेत्रीय वाणिज्य एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने कहा जा रहा देशों के यूरोपीय सम्पर्कों (एफटीए) से लगू होने की संभावना है। यूरोपीय मुक्त व्यापार समझौता (ईफटीए) के सदस्य देशों में आइसलैंड, लिष्टेस्टाइन, नॉर्वे और स्विट्जरलैंड शामिल हैं।

15 वर्षों में 100 अब्र डॉलर की निवेश प्रतिद्वन्द्वी- दोनों पार्टों ने पिछले साल 10 मार्च को व्यापार और अधिक भागीदारी समझौते पर हस्ताक्षर किए थे।

इसके तहत भारत को इस समूह में 15 वर्षों में 100 अब्र डॉलर की निवेश प्रतिद्वन्द्वी- जबकि रियल एसेट्सी और कोलाइज जरूरी- एनारोक ग्रुप के क्षेत्रीय निदेशक एवं प्रमुख (शोध-परामर्श) प्राप्ति टाइकून के कहां, नियमक रेखा के तहत अब डेलीपरों के हहत खरीदने वालों को दिए जाने वाले कुल कारपेट परियोजना का उल्लेख करना जरूरी है। लॉकिन, फिलहाल किसी भी कानून में परियोजनाओं के लोडिंग फैटर को सीमित नहीं किया गया है।

पीयूष गोयल ने कहा कि भारत और चार देशों के यूरोपीय सम्पर्कों (एफटीए) से लगू होने की संभावना है। यूरोपीय मुक्त व्यापार समझौता (ईफटीए) के सदस्य देशों में आइसलैंड, लिष्टेस्टाइन, नॉर्वे और स्विट्जरलैंड शामिल हैं।

उन्होंने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।

पीयूष गोयल ने कहा कि यह एक खबर है।



## एनारॉक की रिपोर्ट सुविधाओं के नाम पर कारपेट एरिया घटा रहे बिल्डर

नईदिल्ली, एजेंसी। प्रमुख खर्चों की आवासीय परियोजनाओं में साझा सुधूर्खां पुढ़ेरा कराने के नाम पर बिल्डरों ने कारपेट एरिया घटाकर औसत लोडिंग को 40 फीसदी तक पहुंचा दिया है। इससे पिछले कुछ सप्त से पैलट मालिकों को रहने लायक जगह कम मिल पा रही है एनारॉक की रिपोर्ट के मूलांक, 2019 में औसत लोडिंग अनुपात 31 फीसदी थी, जो मार्च, 2025 तिथाही में बढ़ाया 40 फीसदी पहुंच गया। किसी आवासीय परियोजना में साझा सुविधाओं के लिए इस्तमाल जमीन की भी जोड़कर पैलट की बिल्डरी की जाती है। इस पूरे क्षेत्रफल का सुपर बिल्टअप



एरिया कहा जाता है, जबकि पैलट के भीतर की जगह कारपेट एरिया की जाती है। उन दोनों के बीच अंतर को लोडिंग अनुपात कहा जाता है। 60 फीसदी दिस्या ही रहने लायक - पीरी सात शहरों में पैलट की कूल जगह का 40 फीसदी क्षेत्र लिपट, लौंगी, वर्ल हाउस जैसी साझा सुविधाओं में बदला जाता है।

मुंबई महानगर क्षेत्र में औसत लोडिंग सबसे - विक 43 फीसदी पहुंच गई है, जो 20 में 33 फीसदी थी विन्हाई में सबसे कम 36 फीसदी है। दिल्ली-एनसीआर में औसत लोडिंग 31 फीसदी से बढ़ाया 41 फीसदी पहुंच लगूर में यह 41 फीसदी, पैलट 40 फीसदी, हैटरबाबद में 38 फीसदी और कॉलाकाता में 39 फीसदी हो गई। कारपेट एरिया का उल्लेख जरूरी - एनारॉक ग्रुप के क्षेत्रीय निदेशक एवं प्रमुख (शोध-परामर्श) प्रशासन टाकूर ने कहा, नियामक रेखा के तहत अब डेलीपरों के लिए पैलट खरीदने वालों को दिए जाने वाले कूल कारपेट एरिया को ढलेख करना जरूरी है। लैकिन, फिलहाल किसी भी कानून में परियोजनाओं के लोडिंग फैक्टर को सीमित नहीं किया गया है।

### पीयूष गोयल ने कहा

चार यूरोपीय देशों के समूह के साथ  
मुक्त व्यापार समझौता सिंतंबर  
तक लागू होने की संभावना

नईदिल्ली, एजेंसी। केंद्रीय वित्त एवं उद्योग मंत्री पीयूष गोयल ने कहा कि भारत और वारे देशों के यूरोपीय समूह ईएफटीए के बीच मुक्त व्यापार समझौता (एफटीए) इस सार सिंतंबर से लागू होने की संभावना है। पीयूष गोयल व्यापार सभा (ईएफटीए) के सदस्य देशों में आइसलैंड, लिट्टरस्टाइन, नॉर्वे और रिव्टर्जरलैंड शामिल हैं।

15 देशों में 100 अब डॉलर की निवेश प्रतिद्वन्द्वी - दोनों पांचों ने पिछले साल 10 मार्च को व्यापार और आर्थिक भागीदारी समझौते पर हस्तांतर किए थे।

इसके तहत भारत को इस समूह से 15 देशों में 100 अब डॉलर की निवेश प्रतिद्वन्द्वी के लिए जबकि स्थिर संघियों, वॉकलेट और कटे एवं पॉलिश किए गए हीरे जैसे कुछ उत्पादों की कम गा शूट्य शूलक पर अनुमति होती है। वारे देशों की संसदी से मंजूरी मिली - गोयल ने ईएफटीए के साथ व्यापार समझौते पर कहा है। इस समझौते को उभयनामी की सभी वारे देशों की संसदी से मंजूरी मिल गई है। हालांकि उल्लेख नहीं की जाए तो व्यापार व्यापार सभा (ईएफटीए) के सदस्य देशों में आइसलैंड और रिव्टर्जरलैंड ने इस पर 10 जुलाई तक आपत्ति की जा सकती है। जुलाई और अगस्त के महीनों में यहां छुट्टियां होती हैं। मरीनी विनियोगी जैसे बोर्डर्स वर्क गोयल भारत और रिव्टर्जरलैंड के बीच व्यापार एवं निवेश को बढ़ावा देने के लिए आधिकारिक यात्रा पर आए हैं।

